

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 338

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 273 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (273 τ.μ.) στη θέση «Καλύβια» περιφερείας Δήμου Μεγάρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικώτερα α) του άρθρ. 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/ 8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 την 330/18.2.1992 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 273 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Καλύβια περιφερείας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση.

Δυτικά: Δάσος πεύκης.

Βόρεια: Ομοίως και αγροτικός δρόμος.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

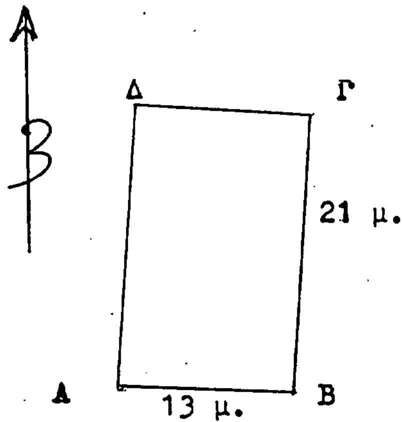
Αιγάλεω, 12 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΘ. Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

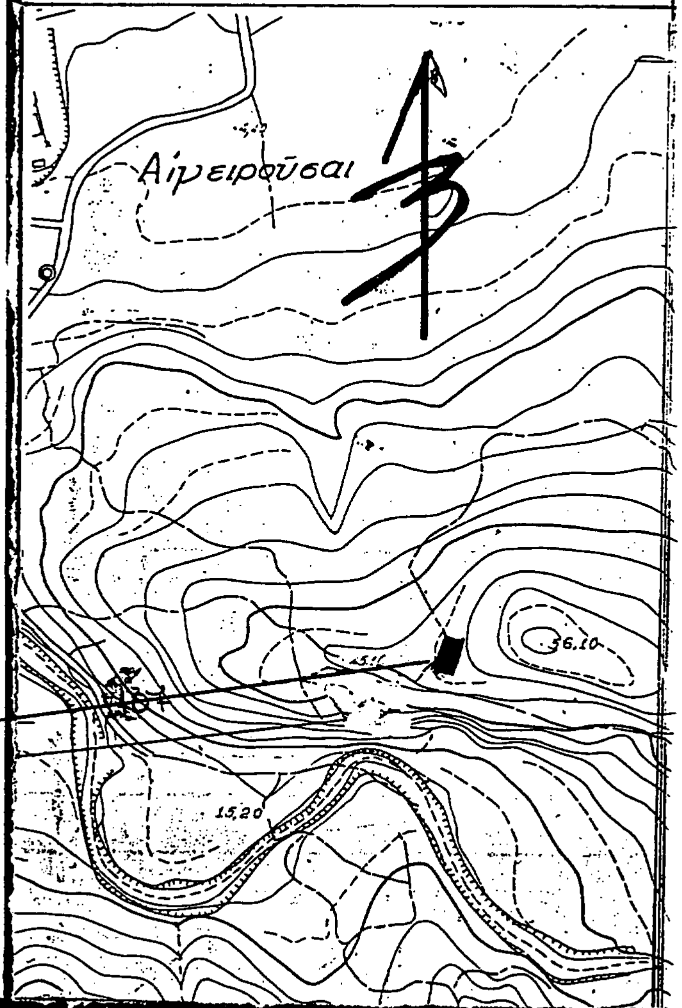
Εκτασης που εκχερσωθηκε παρανομα στη θεση Καλύβια Ντουράκου Μεγάρων και κηρυσσεται αναδασωτεα. Εμβαδον 273 τ.μ.



Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ)= 273 τ.μ.

Θέση έκτασης πού κηρύσσεται αναδασωτέα.-

Τοπογραφικό Βάθρο διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ (6349/3) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



Ανήκει στην 273/12-3-1992 Απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής

Μέγαρα 14-2-1992

Ο Συντάκτης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΜΑΝΕΤΤΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιγάλεω 12-3-1992 | Αιγάλεω 26-2-92 | Μέγαρα 18.2.92
Ο Νομάρχης | Ο Δ/ντής Δασών α.α. | Ο Δασάρχης
Αθαν. Μπούρας | Κυπλος Καββαδίας | Βασίλης Τσικρίκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027/41/92 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αμαλίας Βεντούρα, Κοραλίας Βεντούρα, Αθανασίας Μίχα, Καμπέλ Άννας και Μιναδάκη Μιχαήλ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 134 του Δήμου Αιγάλεω και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.1.92 αίτηση των Αμαλίας και Κοραλίας Βεντούρα, Αθανασίας Μίχα, Καμπελ Άννας και Μιναδάκη Μιχαήλ, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 17815/1934 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Δημητρίου.

β) Το υπ' αρ. 5032/1938 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Στάμου.

γ) Το υπ' αρ. 938/87 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

δ) Το υπ' αρ. (4) πιστοποιητικά του υποθυκοφυλακείου Αιγάλεω.

ε) Το από 17.1.92 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ. Κοντοπόδη Μάγδας.

στ) το υπ' αρ. 3308/18.2.92 πιστοποιητικό του υποθυκοφυλακείου Αθηνών.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τα από 6.12.35 και 29.4.37 Δ/τα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε 11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στον Δήμο Αιγάλεω εντός του Ο.Τ. 134 του περικλειομένου υπό των οδών Μεσολογγίου - Ιεράς Οδού - Προύσσης προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) ιδιοκτησία Βεντούρα Αμαλίας και Κοραλίας, Αθανασίας Μίχα, Άννας Καμπέλ και Μιναδάκη Μιχαήλ το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου τουσχεδίου της περιοχής του Δήμου Αιγάλεω οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α) Συντελεστής 1.60

β) Κάλυψη ως ΓΟΚ/85

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 άρθρ. 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 6.00 μ.

δ) Γραμμή δομήσεως η (ΑΒ)

ε) Το από 17.1.92 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχ. Κοντοπόδη Μάγδας σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

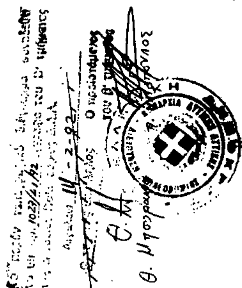
Αιγάλεω, 17 Μαρτίου 1992

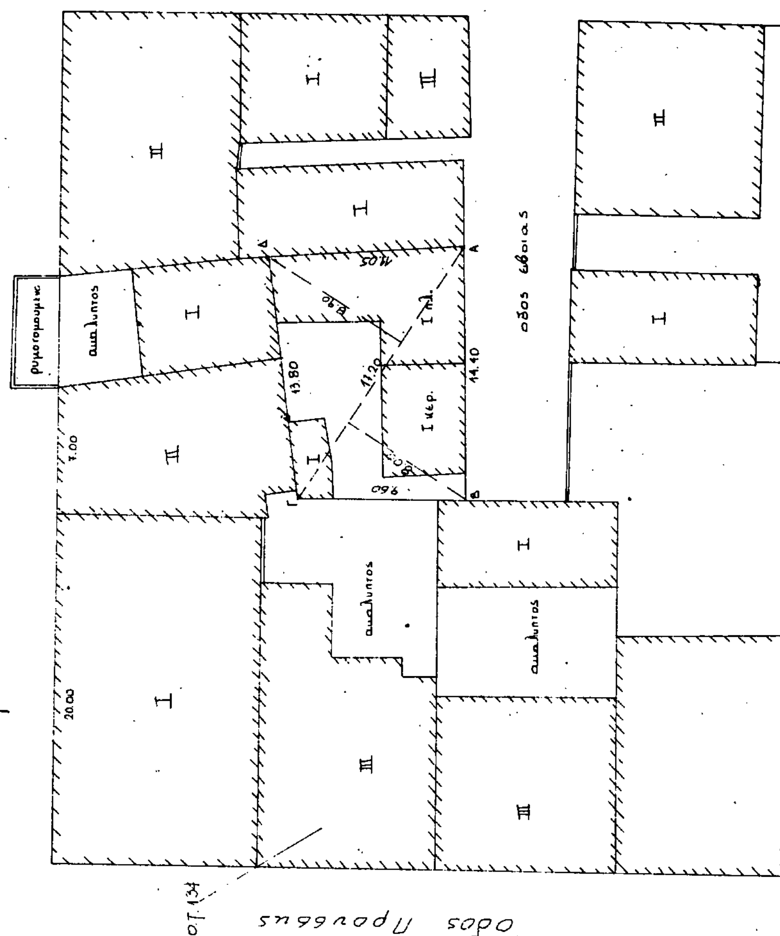
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

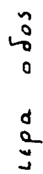
Τοπογραφικο διαγραμμα οικοπεδου κειμενο εις τον Δημο Αιγαλεω επι της οδου Ευβοιας 14 ιδιοκτησιας κληρονομων Ελενης Βεντουρα : Αμαλιας Βεντουρα , Κοραλιας Βεντουρα , Αθανασιας Μιχ. Μιχαηλ Μιχαηλιδη , Αννας Καμπελ κλ. 1:200

Εμβ. με στοιχεια ΑΒΓΔΑ = 1/2 8.90 + 8.00 x 17.20 = 145.34 μ²









Αιγαλεω
Ο Μηχανικος
ΜΑΓΔΑ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 24304/839/91 (3)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Μαρίας Πρίσχου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1117 του Δήμου Περιστερίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 20.11.91 αίτηση της Μαρίας Πρίσχου, με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 3797/1965 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίου Κτενά.

β) Το υπ' αρ. 1894/51 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Παρασχευόπουλο.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Τα από 23.6.70 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αριθ. Ε 11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα τουχαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α κείμενο στο Περιστέρι εντός του Ο.Τ. 1117 του περικλειομένου υπό των οδών Αριστομένους - Πυθιάς - Πύργου - Αγίου Ιεροθέου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Μαρίας Πρίσχου όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γιώργου Σταμπούλου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές

β) Κάλυψη - ύψος ως ΓΟΚ/85

γ) ΣΔ 1.60

δ) Γραμμή δομήσεως 1.00 μ. εσώτερο της Α.Β.

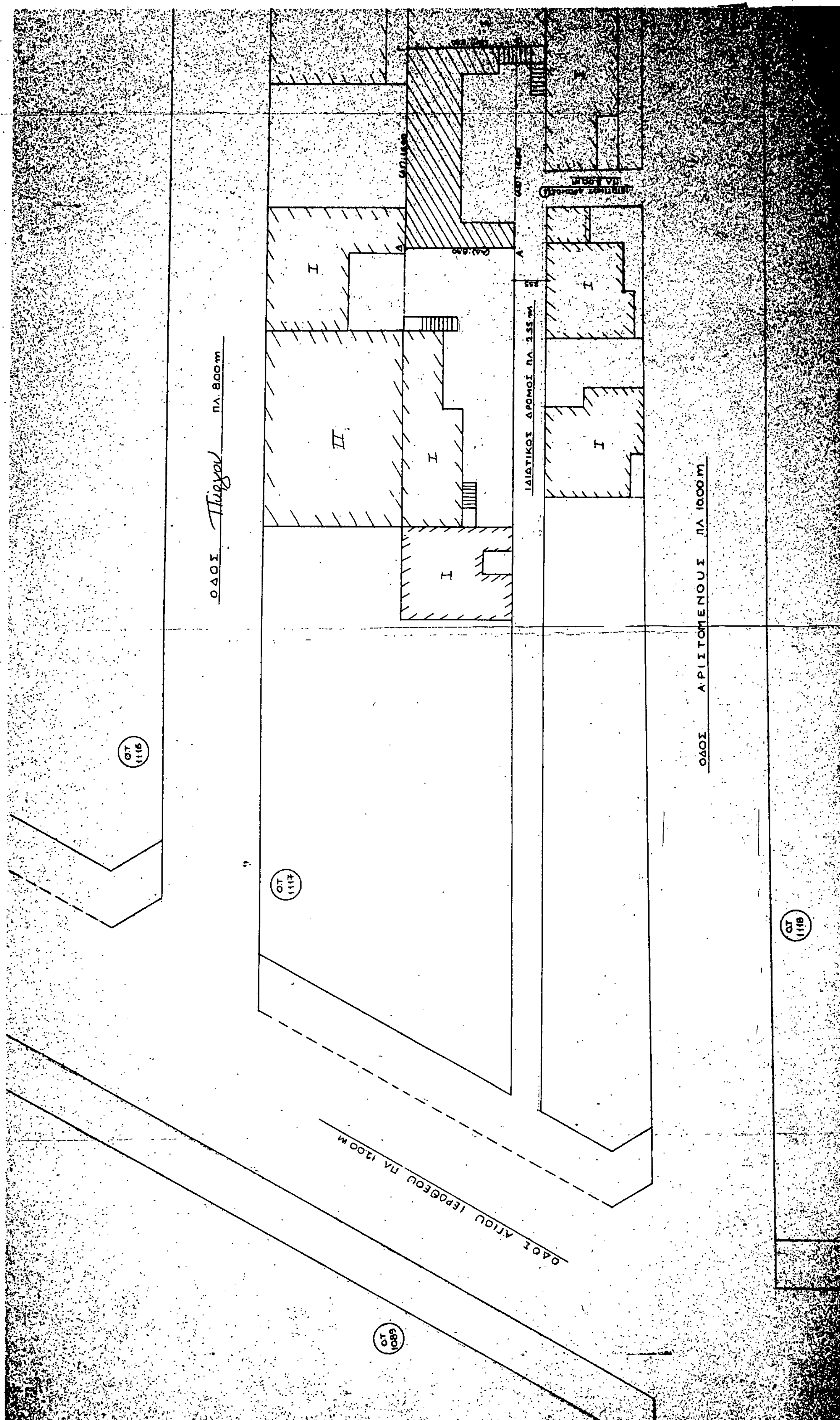
ε) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 2.55.

στ) Το τοπογραφικό διάγραμμα Γιώργου Σταμπούλου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσιευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Μαρτίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ


ΟΔΟΣ Πύργου ΠΛ. 8.00 m
ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 2.55 m
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΠΛ. 10.00 m
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ
ΟΤ 1116
ΟΤ 1117
ΟΤ 1118
ΟΤ 1089
I
II

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΗΑ	23.6.70	ΠΑΡ/ΣΗ	67.70
Ε	200		112.50
Π	8.00		6.00
ΣΔ	1.60		

13/3/72

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβ (ΑΒΓΔΑ) = 142.40 m^2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλούται υπεύθυνα ότι στό εμφαινόμενο υπό στοιχεία (ΑΒΓΔ) οικόπεδο τά όρια πού έχουν υλοποιηθή σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

29304/839/91

Η. Ηλιόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓ/ΤΟΣ ΚΛΙΜ 1:2000

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ

1116 1117 1118 1220 1232 1089

ΟΤ 1116

ΟΤ 1117

ΟΤ 1220

ΟΤ 1118

ΟΤ 1232

Π. Θιός

I II III

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΠΡΙΣΚΟΥ		
ΕΡΓΟ			
ΘΕΣΗ	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΣΤΑΜΠΟΥΛΟΥ ΓΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Τ.Ε.Μ.

Αριθ. 1876 (4)

Τακτοποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Ελισάβετ Τσολάκη στη Μύθημνα Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του από 18/17.10.85 Π. Δ/τος περί διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου.

2. Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο της Μήθυμνας.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μη/κού Γεωργίου Αγγελέλλη κλιμ. 1:100 σο οποίο εμφανίζεται η πραγματική διαμορφωμένη κατάσταση.

5. Τα πρακτικά της υπ' αριθ. 12/1991 απόφασης 162/19.11.91 Δ.Σ. Δήμου Μήθυμνας.

6. Την υπ' αριθμ. 8/27.1.92 πράξη γνωμοδοτήσεως ΣΧΟΠ υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την οικοδομική γραμμή του ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία Ελισάβετ Τσολάκη στη Μύθημνα όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ισχύει από την υπογραφή της.

Μυτιλήνη, 13 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

